

## Honorarübersicht

Stand: 1. Februar 2026

	<b>Wert</b> (unbelastet *)		<b>Honorar</b> (zzgl. MwSt. **)
bis €	150.000,00	1,60%	<b>2.400,00</b>
	200.000,00	1,25%	<b>2.500,00</b>
	300.000,00	0,90%	<b>2.700,00</b>
	400.000,00	0,70%	<b>2.800,00</b>
	500.000,00	0,60%	<b>3.000,00</b>
	600.000,00	0,52%	<b>3.100,00</b>
	700.000,00	0,46%	<b>3.200,00</b>
	800.000,00	0,41%	<b>3.300,00</b>
	1.000.000,00	0,36%	<b>3.600,00</b>
	1.250.000,00	0,31%	<b>3.900,00</b>
	1.500.000,00	0,28%	<b>4.200,00</b>
	1.750.000,00	0,26%	<b>4.500,00</b>
	2.000.000,00	0,24%	<b>4.800,00</b>
	2.500.000,00	0,22%	<b>5.500,00</b>
	3.000.000,00	0,20%	<b>6.000,00</b>
	4.000.000,00	0,18%	<b>7.200,00</b>
	5.000.000,00	0,16%	<b>8.100,00</b>
	6.000.000,00	0,15%	<b>9.000,00</b>
	7.000.000,00	0,14%	<b>9.900,00</b>
	8.000.000,00	0,14%	<b>10.800,00</b>
	9.000.000,00	0,13%	<b>11.700,00</b>
	10.000.000,00	0,13%	<b>12.600,00</b>
	15.000.000,00	0,10%	<b>15.700,00</b>
	20.000.000,00	0,09%	<b>18.700,00</b>
	25.000.000,00	0,09%	<b>21.800,00</b>

\*) Maßgeblich für das Honorar in der Grundstücksbewertung ist der marktangepasste, vorläufige Verfahrenswert nach § 6 Abs. 3, 2. ImmoWertV.

\*\*) Zwischenwerte sind linear zu interpolieren

### Rechte/Belastungen/sonstige Rechte am Grundstück

Erbbaurecht	+ 20 % bis + 50 %
Wegerecht	+ 10 % bis + 50 %
Leitungsrecht	+ 20 % bis + 40 %
Wohnungsrecht	+ 20 % bis + 40 %
Nießbrauch	+ 20 % bis + 40 %
Überbau	+ 20 % bis + 50 %
Pflegeverpflichtung	+ 30 % bis + 70 %
Baulasten/Denkmalschutz/Gemein-	jeweils
bedarf/Wohnungsförderung	+ 20 % bis + 50 %
weitere aufwandserhöhende	jeweils
Eigenschaften (siehe Abschnitt 4)	+ 10 % bis + 50 % oder Stundensatz

Zu den weiteren aufwandserhöhenden Eigenschaften bzw. Umständen zählen beispielsweise

1. mehrere, unterschiedliche Teilbaukörper
2. unterschiedliche, werttragende bauliche Anlagen auf einem Grundstück
3. die Beschaffung erforderlicher Unterlagen
4. örtliche Aufnahme der Gebäude, Aufmaß, Erstellung oder Ergänzung von Plänen und Skizzen
5. die Erstellung einer Berechnung zur Wohnfläche/Nutzfläche
6. besondere Schwierigkeiten oder widrige Umstände bei der Durchführung eines Ortstermins

